



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 28. 01. 2026, vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. <u>KN C 1751/1 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m<sup>2</sup></u> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 31. 03. 2026

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 p. Ladislav Bernáth bytom Pionierov 4, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, ako časť z parcely parc.č. KN C 1791/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 500 m<sup>2</sup>**.

Pozemok sa nachádza na Ul. pionierov, pred rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súp. číslom 633 s pozemkami – LV č. 2152 a budovy obchodu so súp. číslom 632 s pozemkami – LV č. 3137.

Žiadateľ uvádza, že o pozemok má záujem z dôvodu, že cez predmetný pozemok je prístup k jeho dvom domom.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že:

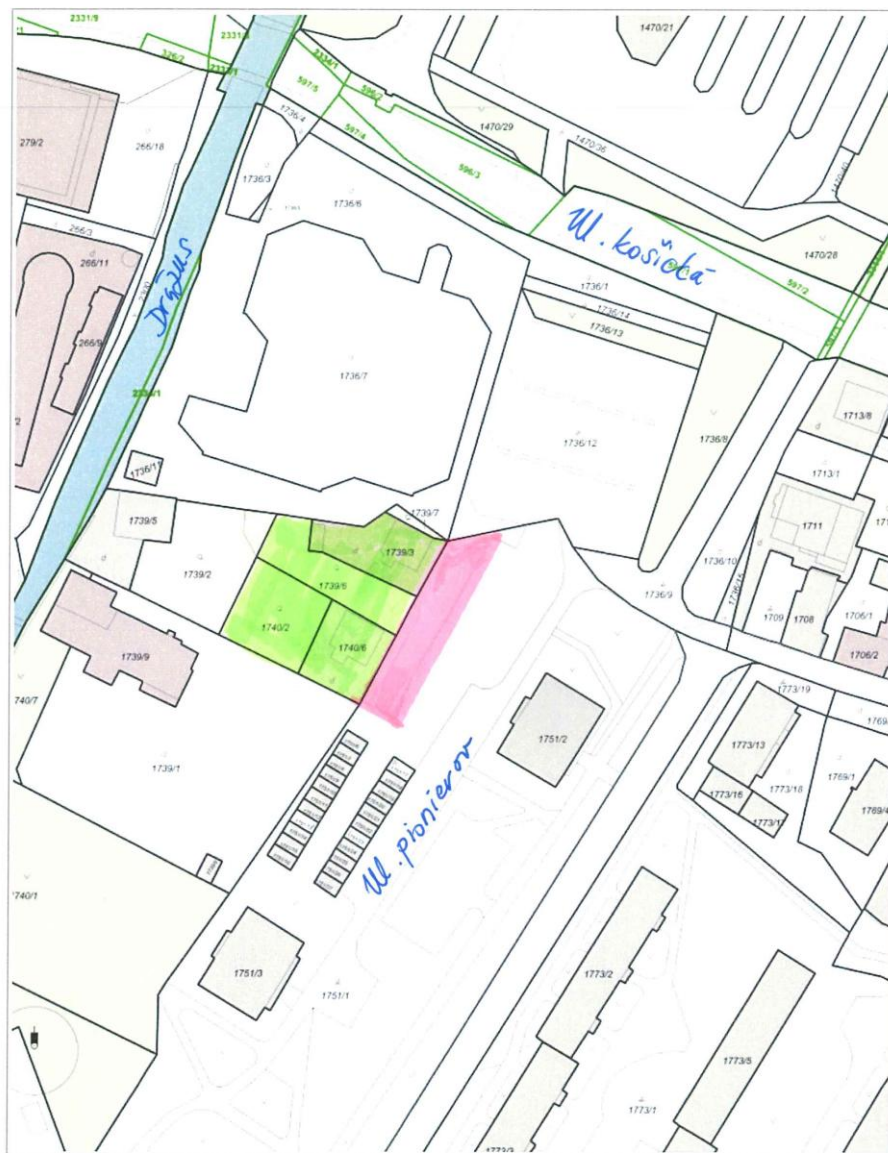
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28. 01. 2026	<b>neodporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m <sup>2</sup>



30. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj  
vlastníctvom žiadateľa



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

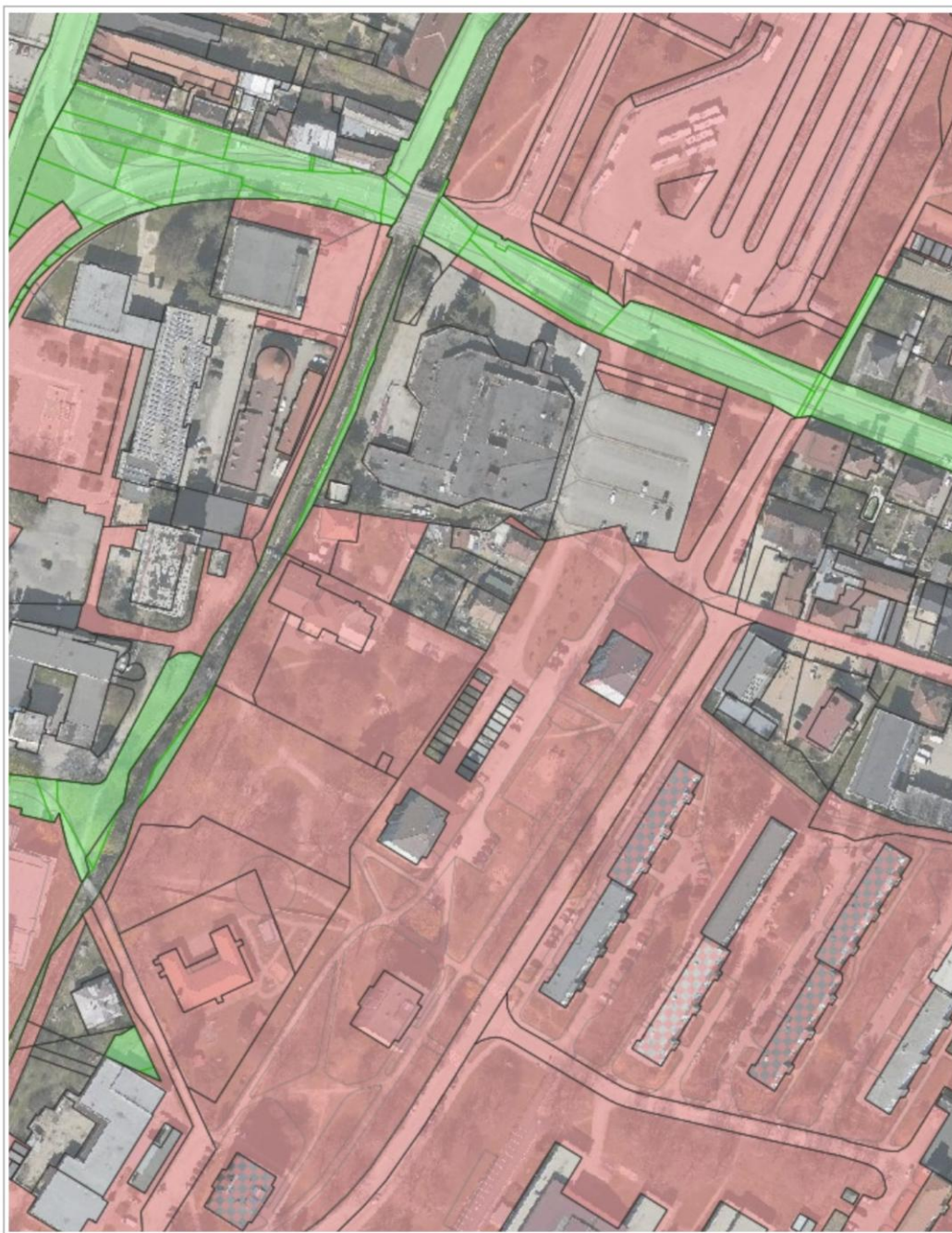
1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Bernáth Ladislav  
Pionierov 4  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_174/2026**

Bratislava  
**21. január 2026**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 p. L. B. bytom Pionierov 4, Rožňava nás požiadal o predaj pozemkov mesta. Jedná sa o nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava: parcelné č. **KN C 1739/7** záhrada s výmerou **30 m<sup>2</sup>** a časť z parcely parcelné č. **KN C 1791/1** zastavaná plocha s výmerou cca **500 m<sup>2</sup>**. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Pionierov. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súpisné číslom 633 s pozemkami – **LV č. 2152** a budovy obchodu so súp. číslom 632 s pozemkami – **LV č. 3137**. Žiadateľ uvádza, že pozemok, parcelné č. **KN C 1739/7** sa nachádza za jeho domom, je oplotený a užíva sa ako záhrada. O časť pozemku s výmerou **500 m<sup>2</sup>** má záujem z dôvodu, že cez predmetný pozemok je prístup k jeho dvom domom.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

